หลักเกณฑ์การขอและการพิจารณาให้ความยินยอม หรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอม หรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2560

ประเภทกิจการหรือโครงการที่ขอได้

ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 2

ข้อ 2 (1)

กิจการพลังงาน

- กิจการปิโตรเลียมตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียมที่ได้รับสัมปทานก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ 31/2560 ใช้บังคับ (ก่อนวันที่ 23 มิถุนายน 2560)
- กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานลมที่ได้รับอนุญาตตามระเบียบ คปก. สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ พ.ศ. 2541 ก่อนวันที่ 23 มิถุนายน 2560
- กิจการระบบโครงข่ายพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน เช่น ระบบโครงข่ายไฟฟ้า ระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น
- กิจการเกี่ยวเนื่อง เช่น ถนนและท่อร้อยสายใต้ดินระหว่างเสากังหันลมแต่ละต้น เป็นต้น

ข้อ 2 (2)

การใช้ทรัพยากรธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยแร่

- การสำรวจแร่ การทำเหมือง หรือการทำเหมืองใต้ดิน ที่ได้รับความยินยอมตามระเบียบ คปก. เรื่อง ทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2541 ก่อนวันที่ 23 มิถุนายน 2560
- กิจการเกี่ยวเนื่อง เช่น ทางลำเลียงหรือขนแร่ สถานที่เก็บแร่ สถานที่กองมูลดินทราย ที่รวมน้ำขุ่นข้น ที่พักคนงาน สถานที่โม่แร่หรือแต่งแร่ ที่เก็บเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำเหมืองแร่ เป็นต้น

ข้อ 2 (3)

โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ

- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ เช่น ทางราง ทางหลวงพิเศษ ท่าอากาศยาน เป็นต้น
- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายในระบบโทรคมนาคม เช่น สัญญาณโทรศัพท์มือถือ อินเทอร์เน็ต ดาวเทียม เป็นต้น
- โครงการที่ ครม. มีมติให้ดำเนินการ

กิจการหรือโครงการที่ต้องเสนอขออนุมัติจาก ครม. ก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 8

1. กิจการหรือโครงการตามข้อ 2 (1) และ (2) ซึ่งขอใช้ที่ดินเกิน 500 ไร่ (ยกเว้นการสำรวจปิโตรเลียมขั้นต้น หรือการสำรวจแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่)
2. กิจการหรือโครงการตามข้อ 2 (1) และ (2) ซึ่งขอใช้ที่ดินเกิน 30 ปี
3. โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศตามข้อ 2 (3)
4. ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐได้ปรับปรุงและพัฒนาแปลงเกษตรกรรมหรือโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการปฏิรูปที่ดินสำหรับจัดให้แก่สถาบันเกษตรกรไว้แล้ว
5. กิจการอื่นที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเห็นควรเสนอ ครม. พิจารณา

ที่ดินที่ห้ามนำมาพิจารณาอนุญาต

ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 9

1. ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทาน
2. ที่ดินที่ ส.ป.ก. รับการบริจาคเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
3. ที่ดินที่อยู่ในโครงการพระราชดำริ หรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ